

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZEŚĆ OPISOWA

<b>Obiekt:</b>	Plac zabaw przy przedszkolu
<b>Adres:</b>	dz. nr 25 AM-25, obręb Oleśnica, gm. Oleśnica
<b>Inwestor:</b>	Przedszkole nr 4 w Oleśnicy, ul. Kazimierza Wielkiego 4, 56-400 Oleśnica

### 1. Przedmiot opracowania.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu części działki o nr ewidencyjnym 25 zlokalizowanej przy funkcjonującym przedszkolu nr 4 związane są z przebudową istniejącego placu zabaw polegającą na demontażu istniejących urządzeń i montażem urządzeń rekreacyjno-zabawowych wraz z utwardzeniem terenu w ramach istniejącego i ogrodzonego placu zabaw.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy teren stanowi obszar placu zabaw przy przedszkolu i żłobku.

W obrębie posesji znajduje się budynek przedszkola i żłobka, tereny rekreacyjne przy przedszkolu.

Teren działki przeznaczony jest na cele usług oświatowych.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się montaż 13 urządzeń rekreacyjno-zabawowych:

- zestaw rekreacyjny z platformami i zjeżdżalnią,
- 5x tablice manipulacyjne z gramami i elementami zabawowymi,
- 4x kiwak sprężynowy w różnych formach,
- wieża z zjeżdżalnią, bulajem i schodkami z panelami zabawowymi,
- zestaw rekreacyjny z wieżą, zjeżdżalnią, piaskownicą i panelami manipulacyjnymi,
- lokomotywa z daszkiem i tunelem rurowym,
- ścieżki sensoryczne z różnymi wypełnieniami..

Projektowane urządzenia połączone trwale z gruntem poprzez kotwy stalowe zakotwione w fundamencie betonowym.

Powierzchnia strefy bezpiecznej (wskazana w części rysunkowej opracowania) wykonana jako nawierzchnia bezpieczna przy zastosowaniu nawierzchni mineralno-żywiczej.

W ramach realizacji przebudowy planuje się przestawienie dwóch istniejących ławek do projektowanej lokalizacji (wskazana w części rysunkowej projektu) oraz istniejącego żagla ochronnego (lokalizacja do uzgodnienia z Użytkownikiem).

Lokalizacja projektowanych obiektów bez wpływu na powierzchnię biologicznie czynną (minimalne zmniejszenie) i sąsiednią zabudowę.

#### Nawierzchnia bezpieczna w obrębie urządzeń placu zabaw.

Projektowana nawierzchnia w obrębie urządzeń to naturalna nawierzchnia z wodoprzepuszczalnej mieszanki mineralno-żywiczej. Stanowić będzie ona warstwę ścieralną i przepuszczalną.

Składnikiem żywicznym nawierzchni powinna być dwuskładnikowa żywica na bazie żywicy epoksydowej.

Składnikiem mineralnym powinno być kruszywo naturalne lub kamienne łamane o wąskich frakcjach z zakresu frakcji od 1 mm do 3 mm.

Projektowana grubość nawierzchni wynosi 2,5 cm.

Nawierzchnia wymaga wykonania dylatacji wykonanych wg poniższych warunków:

- powierzchnia dylatowana do 30 m<sup>2</sup>,
  - dylatacje poprzeczne w odległości do 6 m,
  - głębokość szczelin dylatacyjnych minimum 12,5 mm,
  - szczeliny mogą być wykonane przez nacięcie piłą diamentową po wykonaniu nawierzchni lub w trakcie jej wykonywania przez zastosowanie listew dylatacyjnych grubości maks 5 mm.
- Projektowana nawierzchnia uniemożliwia powstanie kałuż, jest bezpyłowa, szorstka i równa, oraz odporna na działanie mrozu i soli śniegowej,

#### Podbudowa nawierzchni

Projektowana podbudowa nawierzchni składa się z dwóch warstw: podbudowy zasadniczej i warstwy odsączającej.

Podbudowę zasadniczą (warstwę mechaniczną) należy wykonać z kłінca o uziarnieniu od 5 do 31,5mm. Projektowana grubość warstwy – 10cm.

Warstwę odsączającą należy wykonać z piasku o średnim uziarnieniu. Grubość warstwy – 20cm.

#### Sposób wykonania projektowanej nawierzchni.

Spoiwo służące do wiązania składnika mineralnego dostarczane jest przez producenta w postaci dwóch komponentów. Po ich zmieszaniu (np. za pomocą mieszadła zamocowanego do wiertarki) w odpowiednim stosunku wagowym powstaje szybko zastygająca masa, którą łączy się z kruszywem w mieszarce, po czym wylewa na przygotowane podłoże i wyrównuje. Czas wiązania przy temperaturze ok. 15 stopni C wynosi ok. 8 godzin, po czym nawierzchnia nadaje się do chodzenia. Po 1-3 dniach może przenosić całkowite obciążenia.

**4. Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie wywołuje uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy ustalone w przepisach odrębnych.**

Opracował:

.....  
mgr inż. arch. Piotr Pabisz  
upr. nr 301/01/DUW  
w sp. architektonicznej